



# LEGAL NOTICE CITY OF NASHUA

## NOTICE of PUBLIC HEARINGS – FY 2025 CDBG and HOME PROGRAM ANNUAL ACTION PLAN DEVELOPMENT; FAIR HOUSING PLAN DEVELOPMENT

Two Public Hearings will be conducted at the Aldermanic Human Affairs Committee meeting on **December 18, 2023 at 7:00 p.m.**, in the Aldermanic Chambers at City Hall, 229 Main Street, Nashua, NH, related to (1) the development of the City of Nashua's FY 2025 (July 1, 2024-June 30, 2025) Annual Action Plan for the City's Community Development Block Grant (CDBG) and HOME Investment Partnerships (HOME) programs and (2) the development of the City of Nashua's updated Fair Housing Plan.

### FY 2025 Annual Action Plan

Estimated CDBG funding available for FY 2025 is \$530,662 (with a 15% or \$79,599 cap for non-construction public services and 20% or \$106,132 cap for administrative and planning activities), and the estimated HOME funding available for FY 2025 is \$441,127 (with a 15% or \$66,169 minimum allocation for Community Housing Development Organizations).

The CDBG program is a resource to develop viable communities by providing decent affordable housing, improving neighborhood living environments, and expanding economic opportunities for low-and moderate-income persons. The HOME program supports activities that create affordable housing opportunities. The draft Annual Action Plan, finalized funding amounts, and other information on the FY 2025 Annual Action Plan will be posted to the City's Urban Programs Department webpage (<https://www.nashuanh.gov/314/Urban-Programs>).

### Fair Housing Plan

As a recipient of HUD funds, the City of Nashua must prepare a Fair Housing Plan (either an Analysis of Impediments to Fair Housing or an Assessment of Fair Housing) that outlines actions the City will take to affirmatively further fair housing. The Fair Housing Plan is developed with input from members of the public, City officials, and community stakeholders such as local and regional non-profits engaged in housing-related work.

The federal Fair Housing Act prevents housing discrimination on the basis of race, color, religion, sex, disability, familial status, or national origin. New Hampshire state housing law prevents housing discrimination based on four additional categories: sexual orientation, gender identity, age, and marital status.

Some examples of the research and analyses that will be included in the Fair Housing Plan are: analysis of available U.S. Census data; analysis of HUD fair housing data; identification of the causes of racial/ethnic segregation and strategy to address any existing racial/ethnic segregation; and examination of transportation patterns and access to public transportation. The draft Fair Housing Plan and other information on the fair housing activities will be posted to the City's Urban Programs Department webpage (<https://www.nashuanh.gov/314/Urban-Programs>).

Persons with disabilities requesting accommodations should contact the City Clerk's Office (603-589-3010) on or before December 15, 2023 in order to make arrangements.



# AVISO LEGAL CIUDAD DE NASHUA

## AVISO de AUDIENCIAS PÚBLICAS – DESARROLLO DEL PLAN DE ACCIÓN ANUAL DEL PROGRAMA HOME Y CDBG PARA EL AF 2025; DESARROLLO DEL PLAN DE VIVIENDA JUSTA

Se llevarán a cabo dos audiencias públicas en la reunión del Comité de Asuntos Humanos del **18 de diciembre de 2023 a las 7:00 p.m.** m., en las Cámaras de Concejales del Ayuntamiento, 229 Main Street, Nashua, NH, relacionadas con (1) el desarrollo de la ciudad del Plan de Acción Anual para el año fiscal 2025 (1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2025) de Nashua para los programas de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y Asociaciones de Inversión HOME (HOME) de la Ciudad de Nashua y (2) el desarrollo de la Vivienda Justa Plan actualizada del Ciudad de Nashua.

### Plan de acción anual para el año fiscal 2025

El financiamiento estimado de CDBG disponible para el año fiscal 2025 es de \$530,662 (con un límite del 15% o \$79,599 para servicios públicos no relacionados con la construcción y un límite del 20% o \$106,132 para actividades administrativas y de planificación), y el financiamiento estimado de HOME disponible para el año fiscal 2025 es de \$441,127 (con un 15% o asignación mínima de \$66,169 para Organizaciones de Desarrollo de Vivienda Comunitaria).

El programa CDBG es un recurso para desarrollar comunidades viables al proporcionar viviendas asequibles y decentes, mejorar los entornos de vida en los vecindarios y ampliar las oportunidades económicas para personas de ingresos bajos y moderados. El programa HOME apoya actividades que crean oportunidades de vivienda asequible. El borrador del Plan de Acción Anual, los montos de financiamiento finalizados y otra información sobre el Plan de Acción Anual para el año fiscal 2025 se publicarán en la página web del Departamento de Programas Urbanos de la Ciudad (<https://www.nashuanh.gov/314/Urban-Programs>).

### Plan de Vivienda Justa

Como receptor de fondos de HUD, la Ciudad de Nashua debe preparar un Plan de Vivienda Justa (ya sea un Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa o una Evaluación de Vivienda Justa) que describa las acciones que la Ciudad tomará para promover afirmativamente la vivienda justa. El Plan de Vivienda Justa se desarrolla con aportes de miembros del público, funcionarios de la ciudad y partes interesadas de la comunidad, como organizaciones sin fines de lucro locales y regionales que participan en trabajos relacionados con la vivienda.

La Ley federal de Vivienda Justa previene la discriminación en la vivienda por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar u origen nacional. La ley de vivienda del estado de New Hampshire previene la discriminación en materia de vivienda basada en cuatro categorías adicionales: orientación sexual, identidad de género, edad y estado civil.

Algunos ejemplos de investigaciones y análisis que se incluirán en el Plan de Vivienda Justa son: análisis de los datos disponibles del censo de EE. UU.; análisis de datos de vivienda justa de HUD; identificación de las causas de la segregación racial/étnica y estrategia para abordar cualquier segregación racial/étnica existente; y examen de los patrones de transporte y el acceso al transporte público. El borrador del Plan de Vivienda Justa y otra información sobre las actividades de vivienda justa se publicarán en la página web del Departamento de Programas Urbanos de la Ciudad (<https://www.nashuanh.gov/314/Urban-Programs>).

Las personas con discapacidades que soliciten adaptaciones deben comunicarse con la Oficina de la Secretaria Municipal (603-589-3010) antes del 15 de diciembre de 2023 para hacer arreglos.